

UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, Industrijska 29, Zaprešić, MB:01216040, (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**) zastupano po direktoru gosp. MATO KUNKIĆ, s jedne strane

i  
**MPI Montkemija Inženjering d.o.o., Ante Topića Mimare 30, Zagreb** (u daljnjem tekstu: **KUPAC**), koga zastupa direktor gosp. IVAN SAMAC, s druge strane

sklapaju dana 15. veljače 2007.godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 003/07.**

### **Članak 1.**

**Prodavatelj** prodaje u etažno vlasništvo, a **Kupac** kupuje u etažno vlasništvo u stambeno-poslovnom objektu u Zagrebu, koji je izgrađen na k.č.broj: 3286, k.o. Črnomerec, zk.č. 5231/16 i zk.č. 5231/58, zk.o. Grad Zagreb, i upisan u zk.ul.br.15427 Općinskog suda u Zagrebu kao Kuća br. 26 i Kuća br. 26/1 u Bleiweisovoj ulici i dvorište, slijedeće parkirno mjesto:

- **0,24/100 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom parkirnog mjesta br. 18 u podrumu -2, površine 16,18 č.m. (25,18), u nacrtu označeno plavo ljubičasto šrafirano okomito**

i dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade povezano temeljem članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### **Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. Ugovora izgrađena je prema tehničkoj dokumentaciji uz stalni stručni nadzor tijekom izgradnje objekta, u skladu sa zakonskim propisima i normama, a prema pravomoćnoj Građevnoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/2000-01/198, URBROJ: 251-05-39/908-2001-7 od 19.12.2001.g..

Korisna površina nekretnine izračunata je na temelju elaborata o etažiranju, a manja odstupanja +- 2% u površini nemaju utjecaja na cijenu.

### **Članak 3.**

Ugovorna jedinična cijena za nekretninu iz članka 1. koja je predmet Ugovora, za 1 č.m. korisne površine iznosi EUR-a 600,00 uključivo i PDV, tako da ukupna ugovorena cijena po Ugovoru iskazana u **EUR-ima iznosi: 9.708,00.**

**Ukupna cijena iskazana u kunama za nekretninu iz članka 1. Ugovora iznosi:**

<b>Vrsta prodajnog prostora</b>	<b>m2</b>	<b>Kuna</b>
parkirno mjesto br. 18	16,18	
<b>UKUPNO:</b>	16,18	
<b>UKUPNO:</b>		<b>71.412,14</b>

Slovima: sedamdeset i jedanać četiristodvanaest kuna i četirnaest lipa

Ukupna cijena vezana je za tečaj 1 EUR=7,356009 kn na dan 15.02.2007. te sve uplate moraju odgovarati ugovornoj vrijednosti u EUR-ima, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

**Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:**

1. Vrijednost nekretnine	71.412,14 kn
2. Cijena zemljišta i komunalni doprinos	37.865,05 kn
3. Razlika (1-2)	33.547,09 kn
4. Osnovica za PDV	27.497,61 kn
5. Iznos PDV-a	6.049,47 kn
<b>IZNOS ZA PLAĆANJE:</b>	<b>71.412,14 kn</b>
Osnovica za promet nekretnina	37.865,05 kn

**Članak 4.**

U jediničnoj cijeni nije uračunat porez na promet nekretnina iz članka 1. Ugovora već ga plaća **Kupac** na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležne ispostave Porezne uprave.

**Kupac** se obvezuje prijaviti nastanak porezne obveze u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, ovjerenog od Javnog bilježnika.

**Članak 5.**

**Kupac** će kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Ugovora platiti najkasnije do 23. veljače 2007.g., u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, na žiro-račun UNIJA – PROIZVODNJA d.o.o. broj 2360000-1101869875, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

**Prodavatelj i Kupac** ustvrđuju da na nekretnini koja je predmet Ugovora postoje založna prava Hrvatske Poštanske Banke d.d. za koja založna prava su **izdana brisovna očitovanja** od strane Hrvatske Poštanske Banke d.d., Zagreb.

**Prodavatelj** se obvezuje da će **Kupcu** izdati javnobilježnički ovjerenu Tabularnu ispravu (Isprava s clausulom intabulandi) na dan kada **Kupac** plati **Prodavatelju** punu cijenu parkirnog mjesta iz članka 3. ovog Ugovora temeljem koje isprave **Kupac** može izvršiti uknjižbu prava vlasništva parkirnog mjesta u zemljišnim knjigama na svoje ime.

**Prodavatelj** jamči **Kupcu** da je on jedini vlasnik nekretnine koja je predmet Ugovora te da na istoj ne postoje drugi upisani i/ili neupisani tereti u korist trećih, osim upisanih založnih prava (hipoteka) Hrvatske Poštanske Banke d.d..

**Članak 6.**

**Prodavatelj i Kupac** sporazumno utvrđuju da je nekretnina iz članka 1. Ugovora spremna za preuzimanje.

**Članak 7.**

Obveza **Prodavatelja** smatra se izvršenom danom primopredaje nekretnine **Kupcu**.

Od dana primopredaje, odnosno dana naznačenog **Kupcu** za primopredaju, **Kupac** snosi sve troškove koji terete ugovorenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine i sve druge troškove).

Članak 8.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika **Prodavatelja i Kupca.**

Članak 9.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani Ugovorom, primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 10.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje nadležan sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zaprešiću, 15. veljače 2007.g.

**ZA PRODAVATELJA:**

Direktor:

Mato Kunkić

**UNIJA METALI - PROIZVODNJA**  
d. o. o.  
**ZAPREŠIĆ, Industrijska 29**

**ZA KUPCA:**

Direktor:

Ivan Samac

**MPI MONTENIJA - INŽENJERING**  
d.o.o. za inženjering i građenje  
**ZAGREB, Ante Topić Mimare 30**

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK IVAN ADŽIJA**, Zaprešić  
potvrđujem da je **MATO KUNKIĆ**, Zagreb, Črnomerec 51, **direktor za UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o.** za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, Zaprešić, Industrijska 29, priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14569568/MUP Zagreb.

Uvidom u Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080088877, putem Internet stranice [www.sudreg.pravosudje.hr](http://www.sudreg.pravosudje.hr), dana 21.02.2007. g., u 13,15 h, utvrdio sam da je gospodin Mato Kunkić direktor UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, te da je ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla.

**Potpis deponiran pod Posl. br. OU-678/2004.**

**Potpis na pismenu je istinit.**

~~knobijeznička~~ pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 Kn naplaćena.

~~knobijeznička~~ nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 Kn + 22% PDV, a trošak 0,00 Kn.

**Broj: OV-4001/2007**

**U Zaprešiću, 21.02.2007.**

Javni bilježnik  
Ivan Adžija



**PRISJEDNIK**  
*Lidija Kolombo*

JA, JAVNI BILJEŽNIK mr. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA  
ZAGREB, ILICA 139 A

potvrđujem da je ovo preslika izvornika  
UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. 003/07 OD 15.02.2007.,  
a ispisana je pisaćim strojem, te ima 3 lista. Izvorna se isprava po  
tvrdnji stranke nalazi kod MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o.,  
a donijela je sa sobom INES VIDOVIĆ, SPLIT, VUKOVARSKA 173.  
Javnobilježnička pristojba za ovjere po Tar. br. 11 ZJP  
u iznosu od 17,00 kn. naplaćena i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička  
nagrada zaračunata u iznosu od 220,00 kn. + 22 % PDV. (3 X 4 STR)

Broj: OV-1978/2007

U Zagrebu, 22.02.2007.



JAVNI BILJEŽNIK

mr. Ljubinka Svedrović Kilibarda

